

## **Préambule :**

Sciences Po met à disposition un Service en ligne et peut être amené à cet effet, en tant que directeur de publication et modérateur du Site Logement, à effectuer des vérifications ponctuelles sur la base de tout signalement et/ou toute information observés de nature à contrevenir au respect des conditions d'utilisations du Site Logement et de tout contenu illicite au sens de la loi.

A ce titre, Sciences Po se réserve le droit de vous demander toute information nécessaire permettant de vérifier le respect des conditions d'utilisation du Service et des bonnes pratiques listées ci-dessous :

## **Charte des bonnes pratiques pour les propriétaires et étudiants**

En publiant une offre de location sur le site de Sciences Po, **les propriétaires s'engagent :**

- A proposer un **logement décent** conformément au décret du 30 janvier 2002 (JO du 31.01.2002) : « un logement qui ne laisse pas apparaître de risques manifestes pouvant porter atteinte à la sécurité physique ou à la santé et doté des éléments de confort le rendant conforme à l'usage d'habitation. »;
- A **respecter le principe de non-discrimination** conformément à la loi du 17 janvier 2002 (JO du 18.01.2002) : « Aucune personne ne peut se voir refuser la location d'un logement en raison de son origine, son patronyme, son apparence physique, son sexe, sa situation de famille, son état de santé, son handicap, ses moeurs, son orientation sexuelle, ses opinions politiques, ses activités syndicales ou son appartenance ou sa non-appartenance vraie ou supposée à une ethnie, une nation, une race ou une religion déterminée. »;
- A communiquer au locataire le **Diagnostic de Performance Energétique (DPE)**, obligatoire depuis le 1er janvier 2011 et établi par un prestataire certifié;
- A remettre à l'étudiant un **contrat écrit** précisant la durée de location, les conditions et dates de paiement du loyer, les conditions du préavis, le montant des charges et du dépôt de garantie;
- A établir un **état des lieux** et un **inventaire détaillé** du mobilier mis à disposition au moment de l'arrivée de l'étudiant;
- A demander un **loyer raisonnable et conforme à l'encadrement des loyers** en vigueur le cas échéant : toutes les offres s'adressent à des étudiants;
- Au **respect de la vie privée** : le logement loué devient la résidence principale de l'étudiant;
- A remettre à l'étudiant **les éléments nécessaires pour qu'il puisse percevoir l'aide au logement.**

En accédant à un logement grâce à une offre diffusée sur le site logement de Sciences Po, l'étudiant s'engage :

- A **payer le loyer et les charges** à la date figurant dans le contrat ;
- A **maintenir le logement et le mobilier en bon état**. Le locataire est responsable des dégradations et pertes pendant la durée du contrat ;
- A **souscrire une assurance** pour le logement;
- A **respecter le voisinage.**

## Preamble

Sciences Po provides an online Service and may therefore, in its capacity as publishing director and moderator of the housing Website, carry out random checks on the basis of any report and/or any information observed that may contravene the conditions of use of the housing Website and any illegal content within the meaning of the law.

In this respect, Sciences Po reserves the right to ask you for any information required to verify compliance with the terms of use of the Service as well as the good practices listed here after :

### **Charter for good practices for rental property owners and students**

When advertising a rental property on the Sciences Po website, **the property owner must comply with the following:**

- The **property must be decent** in compliance with the decree from January 30th 2002 (JO du 31.01.2002): « a property that does not entail any obvious risks to the physical safety or health of the tenant and that includes elements of basic comfort that makes it habitable. »;
- **Respect the non-discrimination principle** in conformity with the law dated January 17th 2002 (JO du 18.01.2002): « No person may be refused the right to rent a property on the basis of their origins, name, physical appearance, sex, marital status, health, handicap, morals, sexual orientation, political opinions, union activities or his or her real or supposed belonging or not belonging to any ethnic group, race or religion. »;
- The owner must supply the tenant with the **Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)** carried out by a certified tradesperson and which has been mandatory since January 1st 2011;
- The owner must supply the tenant with a **written contract** outlining the length of the rental agreement, the conditions and dates for payment of rent, the conditions for giving notice, the amount of the monthly building charges and the deposit required;
- When the student moves in, the owner must carry out an **état des lieux (a detailed check of the condition of the property) and a detailed inventory of the furniture** made available to the student;
- The **rent must be reasonable and complies with the rent regulations where applicable:** all of the properties are for rental by students;
- The owner must **respect the tenant's privacy:** the rental property becomes the student's main residence;
- **The owner must supply the student with all of the elements necessary so that they can apply for housing aid.**

By taking on a rental property advertised on the Sciences Po student accommodation website, **the student agrees to:**

- **Pay the rent and building charges** on the date in the contract;
- **To maintain the property and furniture therein in good condition.** The tenant is responsible for all damages and losses during the period of the contract;
- **To insure the property;**
- **To respect the neighbours.**